

## Публичный договор-оферта

Настоящий документ представляет собой предложение оферента — Индивидуальный предприниматель Андреев Максим Викторович (далее – ИП Андреев Максим Викторович), действующий от собственного имени (далее — «Оферент») о предоставлении услуг по постановке в бронь Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Оферте условиях:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1 Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение ИП Андреева Максима Викторовича (далее — Оферент), адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу по организации постановки в бронь Объектов недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях. Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий. Объект недвижимости — квартира, нежилое помещение, машино-место и др., доступный для постановки в бронь на сайте <https://promspecstroj.ru/>. Договор приобретения — договор заключаемый Акцептантом с ИП Андреевым Максимом Викторовичем или с аффилированной компанией ИП Андреева Максима Викторовича.

1.2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по постановке в бронь объекта недвижимости, Акцептант направляет через систему мгновенных сообщений **Мах 8 (952) 549 73 95** Оферента (чек на оплату, с обязательным указанием номера брони (позиция № квартиры) объекта недвижимости выбранного Акцептантом).

1.4. В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту через систему мгновенных сообщений **Мах 8 (952) 549 73 95** (ответным письмом) указанный Акцептантом при регистрации на сайте <https://promspecstroj.ru/> отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера брони (позиция №квартиры) , даты постановки в бронь, объекта недвижимости выбранного Акцептантом для постановки в бронь, зафиксированная стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.

1.5. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости на 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора (п. 1.3. настоящего Договора).

2.2. На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта недвижимости, указанная в Отчете Оферента, действительна при единовременной оплате Акцептантом цены договора приобретения Объекта недвижимости и может быть изменена (увеличена) в случае предоставления Акцептанту рассрочки в оплате. Также стоимость Объекта недвижимости может быть изменена, в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых застройщиком Объекта недвижимости.

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости Оферентом по данному Договору не оказываются.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае окончания срока бронирования и невозможности заключения договора, настоящий Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон.

2.4.1. При отсутствии соглашения Сторон о пролонгации Договора и невозможности заключения договора приобретения по причинам, независящим от Оферента, денежные средства не возвращается Акцептанту в полном объеме.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае пролонгации настоящего Договора по инициативе Акцептанта, при готовности к заключению Договора приобретения в установленный настоящим Договором срок, стоимость Объекта недвижимости может быть изменена в соответствии с текущими условиями реализации, указанными на сайте <https://promspecstroj.ru/>, действующими в период пролонгации Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта недвижимости на период, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;

3.1.2. В течение срока брони не предлагать третьим лицам приобретать права на Объект недвижимости и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами;

3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном настоящим Договором;

3.1.4. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.1.5. Направить Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <https://promspecstroj.ru/>, уведомление о старте продаж и необходимости заключить Договор приобретения.

3.1.6. В случае невозможности заключения договора приобретения в связи с переносом старта продаж, Оферент обязуется уведомить Акцептанта об этом по адресу электронной почты, указанному Акцептантом при регистрации на сайте <https://promspecstroj.ru/>.

3.2. Акцептант обязуется:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.2. Заключить договор приобретения не позднее 5 календарных дней с момента объявления старта продаж и публикации Проектной декларации Застройщика.

3.3.3 При заключении Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости действовать исключительно от своего имени и в своих интересах (быть Стороной Договора приобретения).

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет **50 000,00** (пятьдесят тысяч) рублей. И оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора **50 000,00** (пятьдесят тысяч) рублей вычитается из стоимости Объекта недвижимости.

4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора оплачиваются Акцептантом единовременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2 — 1.3 настоящего Договора и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта недвижимости — не наступившей.

5.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Услуга по постановке объекта недвижимости в бронь считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном п. 1.4 настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. Акцептант несет ответственность за неверно предоставленные им реквизиты электронной почты, указанной Акцептантом при заключении настоящего договора. Отчет Оферента, направляемый Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом, в порядке установленном п. 1.4 настоящего договора, считается выполненным надлежаще.

6.4. Оферент не несет ответственности за несвоевременную доставку Отчета Оферента, в случае технического сбоя почтового сервера Оферента и/или Акцептанта.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 7 (Семь) рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Заключение настоящего договора означает безоговорочное согласие Акцептанта с условиями обработки его Персональной информации, указанной в настоящем разделе. Оферент собирает и хранит только те персональные данные, которые необходимы для оказания Услуг. Оферент не обязывается проверять достоверность Персональной информации, предоставляемой Акцептантами, и не осуществляет контроль за их дееспособностью, однако исходит из того, что Акцептант предоставляет достоверную и достаточную Персональную информацию и поддерживает эту информацию в актуальном состоянии.

8.2. Персональная информация Акцептанта может использоваться в следующих целях: — идентификация Акцептанта; — предоставление Акцептанту персонализированных Услуг; — связь с Акцептантом, в том числе направление уведомлений, Запросов и информации, а также обработка запросов от Акцептанта; — улучшение качества Услуг, удобства их использования, разработка новых продуктов и Услуг; — проведение статистических и иных исследований на основе обезличенных данных.

8.3. Оферент вправе передать Персональную информацию Акцептанта третьим лицам только в случаях, установленном действующим законодательством.

8.4. Оферент принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты Персональной информации Акцептанта от неправомерного или случайного доступа, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.

8.5. Оферент гарантирует, что сведения личного и конфиденциального характера, представляемые Акцептантом Оференту в целях оказания последним Услуг, будут использоваться в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством.

8.6. Акцептант выражает свое согласие Оференту на хранение информации о себе и оказанных Услугах с целью контроля качества Услуг, обработку указанной информации с помощью своих программно-аппаратных средств, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача, включая трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение Персональных данных.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, за исключением случаев, указанных в п.п. 3.1.5, 3.1.6.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

## 10. РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА

Оферент: ИП Андреев Максим Викторович, адрес места нахождения: 394006, Воронежская область, г Воронеж, ул. Станкевича, д. 10, ОГРНИП 321366800033934, ИНН 366412280770, р/с 40802810620000514024 в ООО «Банк Точка», к/с 30101810745374525104, БИК 044525104.